

Gewerbliche Immobilienfinanzierung

Mit uns werden Ihre Visionen Wirklichkeit.

 Stadtparkasse
Düsseldorf





**Wir sind Ihr Partner
für gewerbliche
Immobilienfinanzierung
in Düsseldorf.**



Sie haben Visionen und Konzepte für neue Immobilienprojekte? Wir helfen Ihnen dabei, diese Projekte auf solider Basis zu finanzieren. Profitieren Sie von unserer Erfahrung!

Wir kennen den Düsseldorfer Immobilienmarkt – schließlich sind wir hier seit 1825 zu Hause. Von dieser Expertise profitieren Sie – ob als Bauträger, Projektentwickler oder Investor. Wir sind der erste Ansprechpartner, wenn es um die gewerbliche Immobilienfinanzierung in Düsseldorf geht. Vertrauen, Nähe und Zuverlässigkeit bilden das solide Fundament für eine langfristige Geschäftsbeziehung.

Sie suchen eine individuelle und kreative Lösung für Ihr Immobilienvorhaben? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse. Die Stadtparkasse Düsseldorf steht für maßgeschneiderte, an den

Interessen ihrer Kundinnen und Kunden orientierten Finanzierungsvorschläge. Wir nehmen uns die Zeit, nicht nur Ihr Projekt zu verstehen, sondern mit Ihnen auch über Marktchancen, Entwicklungspotenziale sowie unsere Erfahrungen zum Mikrostandort und zu der Wettbewerbssituation vor Ort zu diskutieren. Mit einem solchen Verständnis sorgen wir dafür, dass Sie bei Ihrem Vorhaben langfristig Transaktionssicherheit haben – von der Planung bis zur Fertigstellung.

Die ganzheitliche Betreuung Ihres Projektes und Ihres Unternehmens liegt uns am Herzen. Wir bieten Ihnen die passende Lösung aus einer Hand.

Das „Wir“ macht den Unterschied!

Sie wollen vom schnell wachsenden Immobilienmarkt in der Metropolregion Düsseldorf profitieren? Wenn Sie Ihre Chancen sehen, dann sollten Sie sie auch nutzen. Wir unterstützen Sie dabei!

Wir sind Partner vor Ort

Unsere regionalen, nationalen und internationalen Kundinnen und Kunden und Partner schätzen an der Stadtparkasse Düsseldorf, dass unser Vorstand bereits in einem frühen Stadium über die Verhandlungen informiert und oft auch persönlich eingebunden ist. Unsere schlanken Strukturen sorgen für sehr kurze und transparente Entscheidungswege.

Wir haben regionales Know-how

Wir kennen die Stadt Düsseldorf wie unsere Westentasche, können Ihnen deshalb zu jeder Immobilie vor Ort unsere Einschätzung liefern. Da wir in der Stadt hervorragend vernetzt sind, vermitteln wir Ihnen gerne Kontakte zu anderen Partnern vor Ort.

Wir sind weltoffen

Wir heißen unsere Kundinnen und Kunden aus aller Welt herzlich willkommen. Dank der Standort-

vorteile, der Branchenvielfalt und der Internationalität der in der Metropolregion Düsseldorf ansässigen Unternehmen interessieren sich Investoren aus dem In- und Ausland für den Immobilienmarkt der Landeshauptstadt von NRW. Düsseldorf gehört zu den Top-7-Städten unter den deutschen Immobilienstandorten.

Wir kümmern uns um öffentliche Fördermittel

Bei der Realisierung Ihres Projekts bauen wir bei Bedarf selbstverständlich auch öffentliche Fördermittel in die Finanzierungsstruktur ein. Wir kennen sämtliche für Ihr Projekt passende Programme.

Wir bieten gesicherte Zinsen

Geht es um eine langfristige Absicherung Ihrer Immobilienfinanzierung, bietet Ihnen unser Zins- und Währungsmanagement kreative und individuelle Lösungen, um Sie vor bestehenden oder zukünftigen Zinsrisiken zu schützen.

Sie haben ein solides Fundament

Zusammengefasst: Wir bieten Ihnen das solide Fundament für die maßgeschneiderte Finanzierung Ihres Projekts in und um Düsseldorf.



Auf einen Blick

- Wir entscheiden vor Ort!
- Auf unser Know-how können Sie bauen!
- Wir sind in Düsseldorf zu Hause!
- Wir sind international!
- Wir stehen für eine faire Strukturierung Ihrer Finanzierung!
- Wir garantieren Ihnen die Zinsen!
- Wir bieten Ihnen eine solide Finanzierung!

Als einer der größten Immobilienfinanzierer der Region Düsseldorf begleiten wir zahlreiche Bauträger, Projektentwickler und Investoren in fast allen Assetklassen der Immobilienwirtschaft.

Zu unseren Kunden zählen wir:

- Bauträger
- Projektentwickler
- nationale und internationale Investoren
- Family-Offices
- kommunale Einrichtungen
- Kommunen
- offene und geschlossene Immobilienfonds
- Wohnungsbaugenossenschaften
- Wohnungsbaugesellschaften

Assetklassen:

- Wohnimmobilien
- Büroimmobilien
- Handelsimmobilien
- Logistikimmobilien
- Gewerbeparks
- Hotels
- Kindertagesstätten
- Grundstücksfinanzierungen
- Pflegeimmobilien
- Schulen

Die von Ihnen geplante Assetklasse ist hier nicht explizit aufgeführt? Sprechen Sie uns einfach an!

Neben Düsseldorf können Sie auch in den nordrhein-westfälischen Regierungsbezirken Arnsberg, Köln und Münster von unserer Finanzierungskompetenz profitieren.



Auf unser Netzwerk können Sie bauen

Die Metropolregion Düsseldorf ist ein äußerst attraktiver Standort: Die hohe Wirtschaftskraft, eine zentrale Lage in Europa, ausgezeichnete Verkehrsverbindungen sowie ein zukunftssträchtiger Mix aus Dienstleistern, Gewerbetreibenden, mittelständischer Industrie und international aktiven Großunternehmen sorgen für dynamisches Wachstum. Beschäftigungswachstum überproportional zum Bundesdurchschnitt und ein steter Zuzug von Neubürgerinnen und Neubürgern führen dazu, dass auch in Zukunft von einer steigenden Nachfrage nach Wohnraum und Büroflächen ausgegangen werden kann. Gemeinsam können wir hier in einer der wirtschaftsstärksten Regionen Europas erfolgreich neue Chancen auf dem prosperierenden Immobilienmarkt erschließen.

Unser Netzwerk hilft Ihnen, sich erfolgreich auf dem Düsseldorfer Immobilienmarkt zu bewegen. Dies gilt auch bei Fragen rund um das „Handlungskonzept Wohnen“! Wir stehen im regelmäßigen Austausch mit den Entscheidern der Stadt. Unsere Aufgabe ist dabei die optimale Vernetzung aller Marktteilnehmenden.

Erscheint es sinnvoll, netzwerken wir auch mit anderen Sparkassen, den Landesbanken oder sonstigen Bankpartnern. Dank dieser vertrauensvollen Zusammenarbeit erschließt sich für unsere Kundinnen und Kunden der Mehrwert einer Konsortialfinanzierung. Das Konsortialgeschäft, bei dem Ihre Finanzierung auf mehrere Schultern verteilt ist, ist vor allem bei einem hohen Finanzierungsbedarf eine zweckmäßige Option. Ihr Vorteil: Statt mit mehreren Banken verhandeln zu müssen, ist nur der Konsortialführer Ihr Ansprechpartner. So finden wir für Sie auch bei großen Projektvolumina eine passende Lösung mit einheitlichen und vereinfachten Vertragsbedingungen.

Um auch projektunabhängig miteinander im Gespräch zu bleiben, laden wir Sie regelmäßig im Rahmen eigener Veranstaltungen oder ausgewählter Partnerschaften mit externen Veranstaltern zu interessanten Fachvorträgen und Diskussionen rund um wichtige Themen der Immobilienwirtschaft ein.

Ihre Immobilie ist uns wichtig!



Stadtsparkasse Düsseldorf

Berliner Allee 33
40212 Düsseldorf
Telefon: 0211 878-5000
E-Mail: immobilienkunden@sskduesseldorf.de
www.sskduesseldorf.de/gewerbliche-immobilien

Stand: 09.2018